

RAPPORT N° 06/1-17
au Conseil Municipal

OBJET

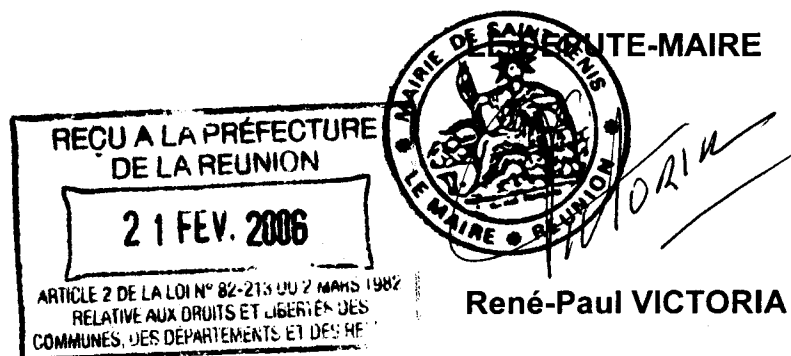
**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

Conformément aux articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou au redressement desdites voies.

Je vous demande donc de vous prononcer sur les acquisitions des terrains mentionnés en annexe, et en cas d'accord :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**DELIBERATION N° 06/1-17
du Conseil Municipal
en séance du mardi 14 février 2006**

OBJET

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 06/1-17 présenté par le Député-Maire au nom de la Commission Cadre de Vie et Habitat ;

Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Autorise le Député-Maire à procéder à l'acquisition des terrains mentionnés en annexe.

ARTICLE 2

Autorise le Député-Maire à signer les actes d'acquisition, dans la limite de 10 % de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

ARTICLE 3

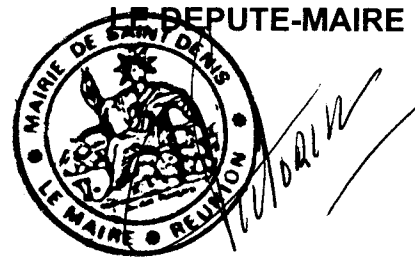
Dispense le Député-Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

DELIBERATION N° 06/1-17

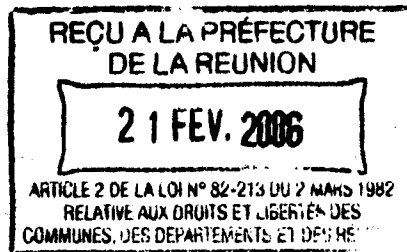
ARTICLE 4

Autorise le Député-Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le **20 FEV. 2006**



René-Paul VICTORIA



**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

Références Cadastrales	Situations	Propriétaires
IA 181	6, Rue Antoine Roussin – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	DAMBREVILLE Georges Henri
EV 107	32, Rue de la Boulangerie 97400 ST-DENIS	SARL EPI
IA 336	21, Ch. du Stade 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme RAVALET Sarah
CH 326	15, Ch. Techer 97417 LA MONTAGNE	M. BEGUE Fabrice
EV 107	66, Bd St François 97400 SAINT-DENIS	SARL EPI
CP 82	64, Ch. Macassis St François 97400 SAINT-DENIS	M. SISAHAYE Léon
BD 291 - 753	13, Rue Méziaire Guignard 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI ANDY Richemond
AD 214	12, Rue de Nice 97400 SAINT-DENIS	M. EVANGELISTA Alain
CY 21	176, Rte Jules Reydellet 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. CHANE-MENG-HIME Julien
IA 123	51 A, Ch. des Thuyas – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MARTIN Eric
IR 105	Ch. Dufourg - Domenjod 97490 SAINTE-CLOTILDE	SODIAC
DM 689	Bd N.d. de la Trinité/Av. Mgr Mondon 97400 SAINT-DENIS	SIDR
AO 200	18, Rue Voltaire 97400 SAINT- DENIS	SIAA
IB 182	Ch. des Gréviléas – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme MAILLOT Bernadette
CX 693	7, Ch. des Crotons – La Bretagne SAINTE-CLOTILDE	M. EBRO Jean Paul
HW 189	189, Ch. Grand Canal – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. COTCHE J. Jacques et Mme GUINLE Laure
AZ 36-523-524	10, Rue des Deux Canons 97490 STE CLOTILDE	SCI SASSY
CD 1010	43, Ch. des Letchis 97417 La Montagne	COMMUNE DE ST DENIS
Hi 48	29, Ch. des Ajonc 97490 STE-CLOTILDE	M. LALLEMENT Michel
BZ 1275	Rte des Eucalyptus 97417 LA MONTAGNE	M. BEDIER Janick
HO 177	Ch. Ylang Ylang - Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. GRIMAUD Jérôme
HC 106	32 ter Ch. des Acajous 97400 STE-CLOTILDE	M. AH MOY Ah Moy
CX 695	9, Ch. des Crotons 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme CLAIN Valentine
BN 364	Ch. privé 73, rue du Stade de l'Est 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. CAUHAPE Alain

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES (suite)**

Références Cadastrales	Situations	Propriétaires
IE 126	36, Rue Mgr de Langavant – La Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	SARL SACIM
AZ 35-36p	2, Rue des Deux Canons 97490 SAINTE - CLOTILDE	SCI LES MERLES ENCHANTEURS
CH 324	Ch. Techer PK 15 97417 LA MONTAGNE	M. TECHER Etienne
CX 681	121, Ch. Dufourg - Domenjod 97490 SAINTE- CLOTILDE	M. LEOCADIE Jean Pierre
DK 4	Bd de la Source 97400 SAINT-DENIS	SCI MARIOTT
CX 839	Ch. des Crotons 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LEE SONG YIN Gino
AY 283	5, Rue du Dancing 97400 SAINT-DENIS	M. et Mme DUBOIS
CD 951	Angle ch. Ruisseau Blanc et la Boucle 97417 LA MONTAGNE	M. Mme METTE François
HN 187	11, rue Jacinthes – Moufia 97400 SAINT-DENIS	M. SMITH Klébert Marceau
IH 81	29, Rte Jules Reydellet 97490 STE CLOTILDE	M. HOAREAU Fabien
CH 338	Ch. Techer – PK 15 97417 LA MONTAGNE	M. BUDEL Didier
IL 315	Ch. des Chocas 97490 STE CLOTILDE	M. LAUDE Stéphane
CX 1341	8, Ch. des Crotons – Domenjod 97490 STE CLOTILDE	M. Mme VIDOT Alain Bernard
CV 353	10, Ch. des Benjoins 97400 ST DENIS	Mme FONTAINE née NAZE Mie Annick
CH 187	Ch. la Cayenne les hauts 97417 LA MONTAGNE	M. TREPORT Thierry
CT 1373	Ch. Andréa Hoarau 97490 STE CLOTILDE	M. RUBENS Jean Patrick
BD 194	Rue de l'ancienne poste 97490 STE CLOTILDE	SCI KINGSLEY
BZ 1181	44, Ch. de la Vigie 97417 LA MONTAGNE	M. HOARAU Jean-François
CT 1229	6, Ch. des Noyers 97490 STE CLOTILDE	M. Mme RICQUEBOURG Bruno
EX 165	35, Ch. Niaoulis 97400 ST DENIS	M. BEGUE Philippe André
HN 336	146, Rte du Moufia 97490 STE CLOTILDE	SCI H.Y.C.
HO 508	Ch. des Orangers 97490 STE CLOTILDE	M. Mme ECLAPIER Marie Rose
HI 466	7, Ch. des Bringelliers 97490 STE CLOTILDE	M. LESFRITZ Johann et Mme PICHON Sylvaine
HH 176	2, Ch. des Grenadiers 97490 STE CLOTILDE	M. GIGANT Nicolas
CX 971	Ch. Lory Lebreton 97490 STE CLOTILDE	M. RIVIERE Alexandre

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES (suite)**

Références Cadastrales	Situations	Propriétaires
AR 27-28	Rue Monthyon 97400 ST DENIS	SCI IRFAS
AS 413	57, Rue Mazagran 97400 ST DENIS	Mme LAM HIME Rose
IC 127	Ch. Premier Bras 97490 STE CLOTILDE	M. POTA Jacky
CX 988	22bis, Ch. des Crotons – Domenjod 97490 STE CLOTILDE	M. RITOU Jean Paul André
HC 277-278	64, Ch. Finette 97490 STE CLOTILDE	Mme COLLET Marie Gilberte
CY 503	Ch. des Fougères 97490 STE CLOTILDE	Mme HOARAU Sarah, M ; GISQUET Frédéric
CX 1342	Ch. des Crotons – Domenjod 97490 STE CLOTILDE	M. DE LAUNAY Patrice David
HD 33	Ch. Finette 97490 STE CLOTILDE	M. GUIBBAL Didier André Gérald
BZ 318	52, Ch. de la Vigie 97417 LA MONTAGNE	M. Mme BARET Charles Gilbert
CY 654	Ch. des Fougères 97490 STE CLOTILDE	M. BEGUE Thierry
CX 1021	Ch. Lory Lebreton – La Bretagne 97490 STE CLOTILDE	M. PAYET Dany Pierrot
CV 180	531, Ch. du Piton Bois de Néfles 97400 SAINT-DENIS	M. NIFLORE Jocelyn
AH 140 – AK 29	33, 105 rue de la République 97400 ST DENIS	SOBEFI
CH 259	Ch. Hilaire Ste Colombe, 97400 ST DENIS	Mme SINAMA Paulette Françoise
IB 83	45, Ch. Fontbrune – La Bretagne 97490 STE CLOTILDE	M. CLAIN Renaud Alphonse
CD 694	Ch. des Letchis 97417 LA MONTAGNE	M. ANNE-DENISE Khelvin
CD 903-909	23, Ch. du Ruisseau Blanc 97417 LA MONTAGNE	M. GIANSANTE Roméo
EN 61	Allée des Topazes – Allée des Diamants 97400 ST DENIS	OCEANIS OUTRE-MER
HE 37-38	14, Ch. Bois de Natte 97400 ST DENIS	SCCV CAP EMEURAUDE
HH 159	Ch. des Pêcheurs 97490 STE CLOTILDE	M. Mme TECHER Erick
AS 333-334-335- 336-659-660p	Ruelle Samat 97400 ST DENIS	SHLMR Opération « Jockey »
BP 425	Lieu-dit Grand Canal – La Bretagne 97490 STE CLOTILDE	GAEC PAYET SALADES
CX 687-689-690	Ch. Dufourg les Hauts – Domenjod 97490 STE CLOTILDE	M. HUET Patrick
AB 147-163	Rue des Bois Noir / Rue de la Caserne 97400 ST DENIS	SIDR
IE 488	Chemin du Milieu – La Bretagne 97490 STE CLOTILDE	M. Mme BEGUE Fernand